

Zohar & Shemer Construction Project Management

פרופיל החברה

זהר שמר

ניהול פרויקטים







פרופיל החברה

"זהר שמר ניהול פרויקטים בע"מ", הינו משרד דינמי העוסק בניהול, תאום, תכנון ופיקוח על פרויקטים בענף הבנייה. התמחות המשרד היא בהובלת פרויקטים בהיקפים שונים הן משלב הייזום, דרך כל מסלול הרישוי והתכנון המפורט מול הלקוח ועד ניהול ופיקוח עבודות הבניה ושילוב קבלני מערכות הבניין השונות, עד קבלת מוצר סופי ברמה הגבוהה ביותר.

הופכים דמיון למציאות

משרדנו פועל מול גופים מוסדיים ופרטיים כאחד. ולאנשיו ניסיון רב, בניתוח הפרוגרמה של הלקוח, הבנת צרכיו המדויקים, ניצול תקציבי נכון ותאום מוצלח בין האדריכלות למערכות האלקטרומכניות הנדרשות לשרות המבנה (מיזוג אויר, חשמל, תקשורת, מולטימדיה, גילוי וכיבוי אש וכו'). ניסיונו בתאום מערכות אלו, מתבטא בהובלת הפרויקט ליעדו הסופי תוך שמירה על רמת ביצוע גבוהה של עבודות הגמר תוך התחשבות מלאה במערכות הכוללות המספקות לפרויקט את התנאים האופטימליים לעבודת הלקוח.





הופכים דמיון למציאות

המשרד מתמחה הן בהובלת פרויקטים מבראשית, אך גם, ולא פחות חשוב, בשיפוץ והתאמת מבנים קיימים (לרבות בעת פעילות רציפה ושוטפת של הלקוח במבנים אלו) והשלמת הביצוע בתנאים אלו.





כרמית שמר
מוטי זהר

אמנת החברה

יושרה אישית והגינות מעל הכל
יושרה מקצועית ברמה הגבוהה ביותר
טיפוח תמידי של צוות מקצועי
אינטרס הלקוח עומד בראש מעיינינו
פתיחות וקידום חידושים בענף ובטכנולוגיה,
לקיחת אחריות, הפקת לקחים ושאיפה לשיפור תמידי
מחויבות חברתית: טיפוח חברתנו כמשאב קהילתי
שאיפה למיצוי תהליכים וסגירת מעגלים
יצירת אווירה פתוחה לביטוי אישי, ביקורת בונה והפריה הדדית



כרמית שמר

בעלת תואר הנדסאות בניין, ותואר ראשון במנהל עסקים. החלה את דרכה בענף הבינוי כעתודאית בוגרת מח' הבינוי והתכנון של חיל הים, בו עסקה בתכנון וניהול פרויקטים בצה"ל, ושמשה בקבע כקצינת תכנון ובנוי עד שנת 2006.

עם שחרורה מקבע הצטרפה לחברת "לידקום" בה שימשה כמנהלת פרויקטים באתרי החברה באפריקה וכן בהמשך, כמהנדסת לקוח בפרוייקטי החברה באפריקה, אירופה ואמריקה.

בתפקידה האחרון בחברת "לידקום" שימשה כמנהלת מחלקת ההנדסה האזרחית.

משנת 2010-2014 שימשה כמנהלת פרויקטים בחברת "אבני דרזניק מירון" וצברה ניסיון רב והישגים מרשימים בניהול פרויקטים עבור גופים מוסדיים פיננסים.

כרמית הקימה את משרד "שמר ניהול פרויקטים" בשנת 2014.





מוטי זהר

אדריכל, בוגר הטכניון בפקולטה לארכיטקטורה ובינוי ערים.

התחיל דרכו המקצועית בשנת 1999
כמתכנן במשרדי אדריכלים ומאוחר יותר
כמפקח בינוי במחלקת הבינוי של בנק הפועלים.

בשנת 2004 הקים את משרד "שיטה ניהול פרויקטים".
המשרד כלל צוות מפקחים שהתמחה בניהול ופיקוח על
עבודות בניה, גמר ושיפוצים בהיקף גדול, מול לקוחות
מוסדיים מתחום הפיננסים, המסחר והסקטור הציבורי,
לרבות שיקום מבנים לשימור
(גופים כבנק הפועלים, בנק לאומי, אל-על, אוויס, תנועת אור
להתיישבות, שוק האיכרים בנמל תל אביב וכו').

A black and white photograph of two construction workers on a high-rise building. They are standing on a steel beam, and several thick, light-colored safety straps are draped over the railing. The worker on the right is wearing a headscarf and a helmet. The background shows a cloudy sky and a building under construction.

מהות תפקידו של מנהל הפרויקט ומפקח הבינוי

ניהול פרויקט ופיקוח

ענף הבניה הינו תחום רב ענפי המצריך ידע מקצועי רב - ניהול ופיקוח הוא מקצוע לכל דבר. תפקידו של מנהל הפרוייקט/ מפקח - הינו בראש ובראשונה לשמש יועצו המקצועי הצמוד של מזמין העבודה, בענייני הבנייה. מרבית מזמיני העבודה אינם פנויים או בקיאים בתחום, ומגלים לאחר תחילת הבניה כי מורכבות העבודה מצריכה איש אמון ש"יעשה סדר" באתר.

מומחיותם של אנשי משרדנו מתבטאת בשליטה בנושאים הבאים:

- הבנה מעמיקה בעבודות שלד, גמר, מערכות אינסטלציה, חשמל, מיזוג, נגרות, מסגרות וכו'.
- קריאת תוכניות הבניה השונות והבנתן על כל השלכותיהן בעת הביצוע.
- שליטה בתקנים ודרישות גורמים מקצועיים חיצוניים (פיקוד העורף, חברת חשמל, בזק ורשות כיבוי אש).
- הבנת מנטליות בעלי המקצוע והכרת מחירי השוק של חומרי הבניה, תשומות הבניה ועלויות נלוות (מנופים, הובלות, עבודות אומן וכו').
- הכרת חלופות המתאימות לפתרון בעיות המתעוררות במהלך הביצוע.
- יכולת תכנון וניצול התקציב העומד לרשות הלקוח תוך הגדרת "נחוץ" אל מול "רצוי". המחויב לצורך שמירה על מסגרת תקציבית ועמידה בלוחות זמנים מוגדרים.



פרוט השירותים המקצועיים הניתנים ע"י משרדנו:

ייזום הפרויקט:

ניתוח והבנת צרכי הלקוח (פרוגרמה), סיוע בבחינת נכסים קיימים והתאמתם לצרכים אלו. כמו כן, בניית התקציב יחד עם הלקוח תוך הבנת אילוציו ותכנון וחלוקת התקציב העומד לרשות הלקוח ומיצוי האופטימלי בשלב התכנון. תכנון לוח הזמנים ע"פ אילוצי הלקוח. גיוס והמלצה ללקוח על המתכננים השונים המתאימים לכל פרויקט ולהיקפו.

רכש והערכות לביצוע:

העמדת כל הניסיון והידע העומד לרשות אנשינו לצורך הפצת הצעות המחיר לקבלנים המתאימים, ניתוח הצעות המחיר והגשת המלצות ללקוח, באם יש צורך גם סיוע בעת המשא ומתן מול הקבלנים הפוטנציאליים למיצוי תהליך קבלת העבודה באיכות הנדרשת אך במחירים הטובים והריאליים ביותר.

תאום תכנון, טרום ביצוע:

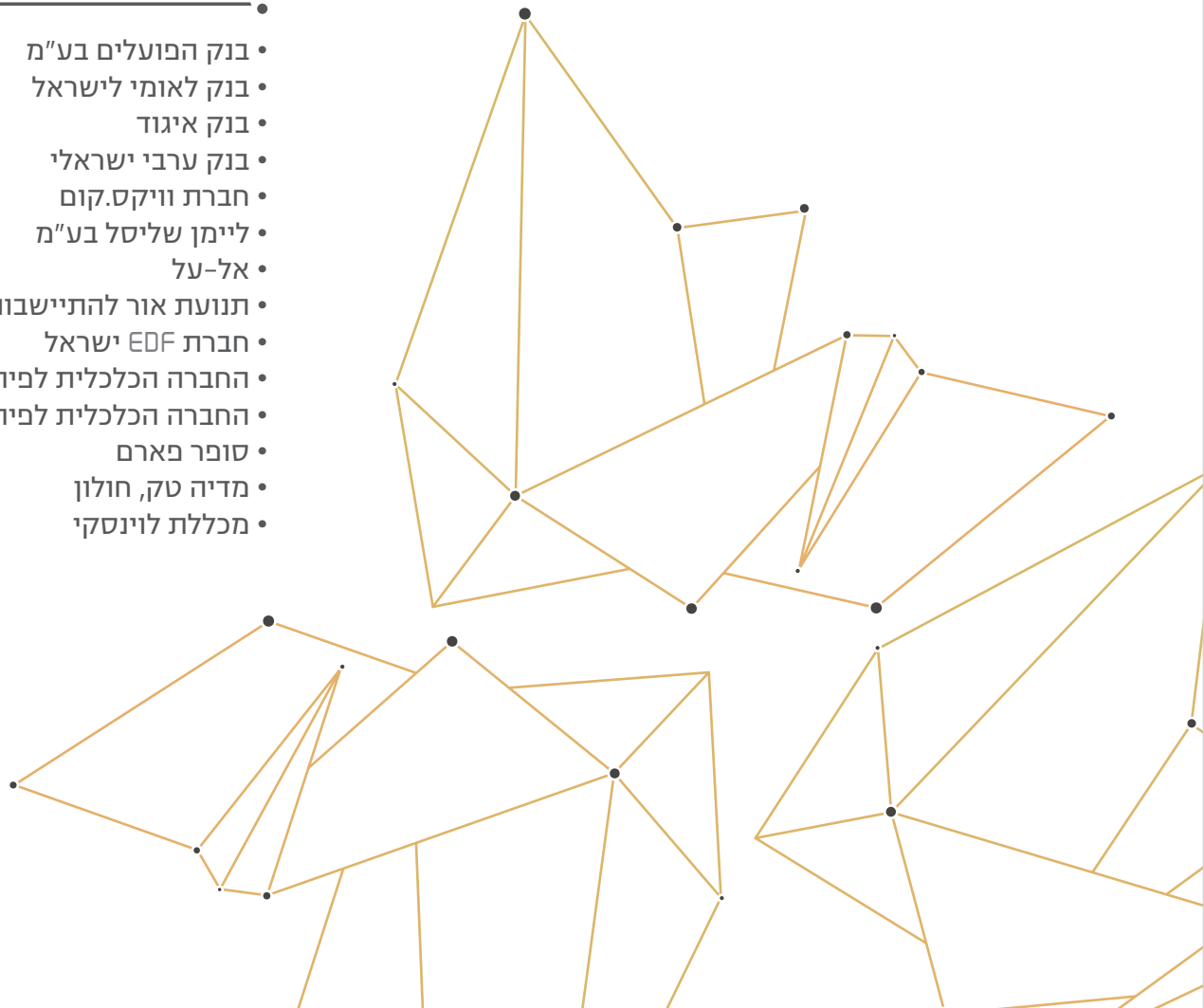
בדיקה מדוקדקת של תוכניות הבניה, פרטי הבניה האדריכליים, שילוב גורמים מקצועיים כמו מהנדס הקונסטרוקציה, מהנדס אינסטלציה, מתכנן החשמל והתקשורת ואיש מיזוג האוויר. כל זאת על מנת לשלב את כל המערכות המורכבות והנחוצות בבניה עוד בשלב התכנון, ומניעת טעויות, כשלים הוצאות כספיות נוספות ועיכובים במהלך הבניה. כמו כן, ניתן להעניק ללקוחותינו שרות של כתיבת מפרטים טכניים וכתבי כמויות ע"פ דרישה.

פיקוח מקצועי וניהול עד קבלת מפתח:

ליווי מקצועי בזמן תהליך הבניה- הקפדה על ביצוע הבניה בהתאם לתוכניות, הקפדה על שימוש בחומרי גמר שבחר הלקוח ויישומם בצורה מקצועית, ופתרון בעיות ומתן מענה לשאלות שמתעוררות במהלך הבניה. תאום בין הקבלנים השונים ע"פ שלבי העבודה ואישור חשבונות וכמויות בפועל שמגישים הקבלנים השונים למזמין העבודה. הליווי מול המזמין נמשך עד קבלת הפרויקט מהקבלן ובמהלך שנת הבדק (כשנה לאחר קבלתו מהקבלן).

בין לקוחותינו

- בנק הפועלים בע"מ
- בנק לאומי לישראל
- בנק איגוד
- בנק ערבי ישראלי
- חברת וויקס.קום
- ליימן שליסל בע"מ
- אל-על
- תנועת אור להתיישבות
- חברת EDF ישראל
- החברה הכלכלית לפיתוח חולון
- החברה הכלכלית לפיתוח קריית אנוו
- סופר פארם
- מדיה טק, חולון
- מכללת לוינסקי



ויצמן 42 כפר סבא, בית יתיר
ט ל . 054 - 7273000
פ ק ס . 09 - 7452322
OFFICE@ZS-PM.CO.IL
www.zs-pm.co.il

Zohar & Shemer Construction Project Management .



זהר שמר

ניהול פרויקטים